



- Банк успешно работает на рынке более 18 лет;
- Банк предоставляет полный спектр банковских услуг высокого качества как для физических, так и для юридических лиц;
- Банк располагает большой филиальной сетью по России;
- Лауреат Национальной банковской премии 2010 года в номинации «Самый социально ответственный банк»;
- АКБ МОСОБЛБАНК ОАО – самый динамично-развивающийся банк, в котором применяется индивидуальный подход к каждому клиенту.



- Банк имеет большой опыт по ипотечному кредитованию;
- Имеется опыт работы в осуществлении регистрационных действий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- У Банка имеются надежные партнеры по страхованию и оценке недвижимого имущества;
- В Банке имеется профессиональный подход к каждому клиенту.
- Банк предоставляет широкий выбор ипотечных программ и выгодные условия;
- Для агентств недвижимости применяются индивидуальные условия по сотрудничеству;
- Банк оперативно рассматривает заявки по клиентам;
- АКБ МОСОБЛБАНК ОАО – может предложить условия по ипотечному кредитованию, которое будет выгодно именно ВАМ!



АКБ МОСОБЛБАНК ОАО

предлагает Вам на выбор

14 программ

по ипотечному кредитованию



Рублевые программы

1. «Вариант Классический»

- Кредит предоставляется на приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **18 000 000 р.** – Москва, **12 000 000 р.** – МО и Санкт-Петербург, **9 000 000 р.** – другие регионы, **3 000 000 р.** – города с численностью населения менее 400 тыс. человек
- Минимальный размер кредита: **600 000 р.** – Москва и МО, **450 000 р.** – Санкт-Петербург, **300 000 р.** – другие регионы.
- Срок кредита - **7, 10, 15, 20, 25** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **15%**
- Досрочное погашение возможно после 6 месяцев, сумма не менее 60 тыс. руб. г. Москва и МО, 45 тыс.руб - СПб, 30 тыс.руб другие регионы

Первоначальный взнос	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
15% ≤ ПВ < 30%	12,25%	12,50%	12,75%	13,00%	13,25%
30% ≤ ПВ < 50%	12,00%	12,25%	12,50%	12,75%	13,00%
ПВ ≥ 50%	11,75%	12,00%	12,25%	12,50%	12,75%

*Подтверждение дохода по форме Банка – ставка увеличивается на 0,5%

**Для заемщиков, являющихся учредителями и соучредителями компаний, а также ИП, процентная ставка увеличивается на 1,0%



2. «Вариант Переменная ставка- кредит рублевый»

- Кредит предоставляется на приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита: **18 000 000 р.** - Москва , **12 000 000 р.** - МО и Санкт-Петербург, **9 000 000 р.** - другие регионы , **3 000 000 р.** – для городов с численностью населения менее 400 тыс.человек.
- Минимальный размер кредита - **600 000 р.** - Москва и МО, **450 000 р.** - Санкт-Петербург, **300 000 р.** - другие регионы
- Срок кредита- **10** и **20** лет
- Переменная процентная ставка по кредиту, привязанная к 3-месячной процентной ставке MosPrime3M (по состоянию на 15.02.2011 равной 4%), www.nva.ru
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **15%**
- Досрочное погашение возможно с 1-го месяца с даты получения кредита, ограничений по сумме нет

Первоначальный взнос	10 лет	20 лет
$15\% \leq \text{ПВ} < 30\%$	$6,75\% + \text{MosPrime3M}$	$7,25\% + \text{MosPrime3M}$
$30\% \leq \text{ПВ} < 50\%$	$6,50\% + \text{MosPrime3M}$	$7,00\% + \text{MosPrime3M}$
$\text{ПВ} \geq 50\%$	$6,25\% + \text{MosPrime3M}$	$6,75\% + \text{MosPrime3M}$

Совокупная процентная ставка на 10 лет не может быть меньше 11% и выше 19%

Совокупная процентная ставка на 20 лет не может быть меньше 11% и выше 21%

*Для заемщиков, подтверждающих доход по форме Банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%

** Для заемщиков, являющихся учредителями и соучредителями компаний, а также ИП, процентная ставка увеличивается на 1,0%



3. «Вариант Оптимальный №1»

- Кредит предоставляется на приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **18 000 000 р.** – Москва, **12 000 000 р.** – МО и Санкт-Петербург, **9 000 000 р.** – другие регионы, **3 000 000 р.** – города с численностью населения менее 400 тыс. человек.
- Минимальный размер кредита: **600 000 р.** – Москва и МО, **450 000 р.** – Санкт-Петербург, **300 000 р.** – другие регионы.
- Срок кредита - **7, 10, 15, 20, 25** лет
- Фиксированная ставка на первые **пять лет** кредитования
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **15%**
- Досрочное погашение возможно после 6 месяцев, сумма не менее 60 тыс. руб. г. Москва и МО, 45 тыс.руб-СПб, 30 тыс.руб другие регионы

**«Вариант Оптимальный №1»**

Первоначальный взнос	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Первые пять лет (фиксированная ставка)					
15% ≤ ПВ < 30%	11,50%	11,75%	12,00%	12,25%	12,50%
30% ≤ ПВ < 50%	11,25%	11,50%	11,75%	12,00%	12,25%
ПВ ≥ 50%	11,00%	11,25%	11,50%	11,75%	12,00%
Оставшийся срок кредита (переменная ставка)					
15% ≤ ПВ < 30%	5,75 % + Mosprime3M	6,00 % + Mosprime3M	6,25 % + Mosprime3M	6,50 % + Mosprime3M	6,75 % + Mosprime3M
30% ≤ ПВ < 50%	5,50 % + Mosprime3M	5,75 % + Mosprime3M	6,00 %+ Mosprime3M	6,25 % + Mosprime3M	6,50 % + Mosprime3M
ПВ ≥ 50%	5,25% + Mosprime3M	5,50% + Mosprime3M	5,75%+ Mosprime3M	6,00% + Mosprime3M	6,25% + Mosprime3M

Для оставшегося срока кредита совокупная процентная ставка не может быть ниже 10,75%
Максимальная процентная ставка зависит от срока кредита от 16 % до 21%.

*Для заемщиков, подтверждающих доход по форме Банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%

**Для заемщиков, являющихся учредителями и соучредителями компаний, а также ИП, процентная ставка увеличивается на 1,0%

***Переменная процентная ставка по кредиту, привязанная к 3-месячной процентной ставке MosPrime3M (по состоянию на 15.02.2011 равной 4%), www.nva.ru



4. «Вариант Оптимальный №2»

- Кредит предоставляется на приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **18 000 000 р.** – Москва, **12 000 000 р.** – МО и Санкт-Петербург, **9 000 000 р.** – другие регионы, **3 000 000 р.** – города с численностью населения менее 400 тыс. человек.
- Минимальный размер кредита: **600 000 р.** – Москва и МО, **450 000 р.** – Санкт-Петербург, **300 000 р.** – другие регионы.
- Срок кредита - **10, 15, 20, 25** лет
- Фиксированная ставка на первые **семь лет** кредитования
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **15%**
- Досрочное погашение возможно после 6 месяцев, сумма не менее 60 тыс. руб. г. Москва и МО, 45 тыс.руб-СПб, 30 тыс.руб другие регионы



«Вариант Оптимальный №2»

Первоначальный взнос	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Первые семь лет (фиксированная ставка)				
15% ≤ ПВ < 30%	12,25%	12,50%	12,75%	13,00%
30% ≤ ПВ < 50%	12,00%	12,25%	12,50%	12,75%
ПВ ≥ 50%	11,75%	12,00%	12,25%	12,50%
Оставшийся срок кредита (переменная ставка)				
15% ≤ ПВ < 30%	6,00 % + Mosprime3M	6,25 % + Mosprime3M	6,50 % + Mosprime3M	6,75 % + Mosprime3M
30% ≤ ПВ < 50%	5,75 % + Mosprime3M	6,00 % + Mosprime3M	6,25 % + Mosprime3M	6,50 % + Mosprime3M
ПВ ≥ 50%	5,50% + Mosprime3M	5,75% + Mosprime3M	6,00% + Mosprime3M	6,25% + Mosprime3M

Для оставшегося срока кредита совокупная процентная ставка не может быть ниже 10,75%
 Максимальная процентная ставка зависит от срока кредита от 16 % до 21%.

*Для заемщиков, подтверждающих доход по форме Банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%

**Для заемщиков, являющихся учредителями и соучредителями компаний, а также ИП, процентная ставка увеличивается на 1,0%

***Переменная процентная ставка по кредиту, привязанная к 3-месячной процентной ставке MosPrime3M (по состоянию на 15.02.2011 равной 4%), www.nva.ru



5. «Вариант»

- Кредит предоставляется физическим лицам на потребительские цели под залог имеющегося в собственности жилого недвижимого имущества (квартиры, жилого дома с земельным участком, таунхауса с земельным участком)
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **15 000 000 р.**
не менее **30%**, но не более **70%** от стоимости объекта жилой недвижимости, передаваемого в залог
- Минимальный размер кредита **450 000 р.**
- Срок кредита – от **1** до **15** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Мораторий на досрочное погашение отсутствует,
минимальная сумма – **10 000 р.**

Сумма кредита от стоимости предмета залога	
От 30% до 50% (включительно)	Свыше 50% до 70% (включительно)
15,50%	16,00%



6. «Вариант Новоселье»

- Кредит предоставляется физическим лицам на приобретение жилого недвижимого имущества , ремонт и благоустройство объекта жилой недвижимости на вторичном рынке под залог приобретаемого объекта
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **22 500 000 р.**
не менее **30%**, но не более **80%** от стоимости объекта жилой недвижимости, приобретаемого за счет кредитных средств
- Минимальный размер кредита **450 000 р.**
- Срок кредита – от **1** до **30** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **20%**
- Мораторий на досрочное погашение отсутствует; сумма не менее **10 000 р.**

Размер первоначального взноса		
От 20% (включительно) до 30%	От 30% (включительно) до 50%	От 50% (включительно) до 70% (включительно)
14,25%	13,50%	13,25%



7. «Вариант Новоселье - АИЖК»

- Кредит предоставляется физическим лицам на приобретение жилого недвижимого имущества , ремонт и благоустройство объекта жилой недвижимости на вторичном рынке под залог приобретаемого объекта
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **8 000 000 р.**
не менее **30%**, но не более **70%** от стоимости объекта жилой недвижимости, приобретаемого за счет кредитных средств
- Минимальный размер кредита **450 000 р.**
- Срок кредита – от **3** до **30** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **30%**
- Мораторий на досрочное погашение отсутствует, сумма не менее **10 000 р.**

Размер первоначального взноса	
От 30% (включительно) до 50%	От 50% (включительно) до 70% (включительно)
12,50%	12,25%



8. «Вариант Перспектива»

- Кредит предоставляется физическим лицам на приобретение или строительство объекта жилой недвижимости под залог имеющегося в собственности объекта жилой недвижимости (квартиры, жилого дома с земельным участком, таунхауса с земельным участком).
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **22 500 000 р.** не менее **30%**, но не более **80%** от стоимости объекта жилой недвижимости, передаваемого в залог
- Минимальный размер кредита **450 000 р.**
- Срок кредита – от **1** до **30** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Мораторий на досрочное погашение отсутствует, сумма не менее **10 000 р.**

Сумма кредита от стоимости предмета залога		
От 30% до 50% (включительно)	Свыше 50% до 70% (включительно)	Свыше 70% до 80% (включительно)
До получения документов, подтверждающих целевое использование кредита на приобретение или строительство жилого недвижимого имущества		
14,75%	15,00%	15,50%
После получения документов, подтверждающих целевое использование кредита на приобретение или строительство жилого недвижимого имущества		
13,50%	13,75%	14,50%



9. «Вариант Перспектива - АИЖК»

- Кредит предоставляется физическим лицам на приобретение или строительство объекта жилой недвижимости под залог имеющегося в собственности объекта жилой недвижимости (квартиры, жилого дома с земельным участком, таунхауса с земельным участком).
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **8 000 000 р.** не менее **30%**, но не более **70%** от стоимости объекта жилой недвижимости, передаваемого в залог
- Минимальный размер кредита **450 000 р.**
- Срок кредита – от **3** до **30** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Мораторий на досрочное погашение отсутствует; сумма не менее **10 000 р.**

Сумма кредита от стоимости предмета залога	
От 30% до 50% (включительно)	Свыше 50% до 70% (включительно)
До получения документов, подтверждающих целевое использование кредита на приобретение или строительство жилого недвижимого имущества	
14,50%	14,75%
После получения документов, подтверждающих целевое использование кредита на приобретение или строительство жилого недвижимого имущества	
12,25%	12,75%



10. «Бизнес Вариант»

- Кредит предоставляется физическим лицам (ИП, учредитель (участник, акционер) юридического лица) на потребительские цели под залог имеющегося в собственности жилого недвижимого имущества (квартиры, жилого дома с земельным участком, таунхауса с земельным участком)
- Валюта кредита – **РУБЛИ**
- Максимальный размер кредита : **15 000 000 р.**
не менее **30%**, но не более **70%** от стоимости объекта жилой недвижимости, передаваемого в залог
- Минимальный размер кредита **450 000 р.**
- Срок кредита – от **1** до **15** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Мораторий на досрочное погашение отсутствует,
минимальная сумма – **10 000 р.**

Сумма кредита от стоимости предмета залога	
От 30% до 50% (включительно)	Свыше 50% до 70% (включительно)
17,75%	18,50%



Рублевые и валютные программы



11. «Вариант Новостройка»

- Кредит предоставляется на приобретение квартиры в строящемся доме на первичном рынке под залог имеющейся квартиры в многоквартирном доме
- Валюта кредита – **Рубли, Доллары США**
- Максимальный размер кредита : **18 000 000 р./600 000\$** – Москва, **12 000 000 р./400 000\$** – МО и Санкт-Петербург, **9 000 000 р./300 000\$** – другие регионы, **3 000 000 р./100 000\$** – города с численностью населения менее 400 тыс. человек.
- Минимальный размер кредита: **600 000 р./20 000\$** – Москва и МО, **450 000 р./15 000\$** – Санкт-Петербург, **300 000 р./10 000\$** – другие регионы.
- Срок кредита – **7, 10, 15, 20, 25** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **15%**
- Досрочное погашение возможно после 6 месяцев, сумма не менее **2200\$/60 тыс. руб.** г. Москва и МО, **1650\$/45 тыс.руб-СПб**, **1100\$/30 тыс.руб** другие регионы



«Вариант Новостройка»

Размер кредита от оценочной стоимости	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Процентные ставки до регистрации права собственности на приобретаемую квартиру					
Доллары США					
От 85% (включительно) до 70%	10,50%	10,75%	11,00%	11,25%	11,50%
От 70% (включительно) до 50%	10,25%	10,50%	10,75%	11,00%	11,25%
От 50% (включительно) и менее	10,00%	10,25%	10,50%	10,75%	11,00%
Рубли					
От 85% (включительно) до 70%	14,25%	14,50%	14,75%	15,00%	15,25%
От 70% (включительно) до 50%	14,00%	14,25%	14,50%	14,75%	15,00%
От 50% (включительно) и менее	13,75%	14,00%	14,25%	14,50%	14,75%

Первоначальный взнос	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Процентные ставки после регистрации права собственности на приобретаемую квартиру					
Доллары США					
15% ≤ ПВ < 30%	8,50%	8,75%	9,00%	9,25%	9,50%
30% ≤ ПВ < 50%	8,25%	8,50%	8,75%	9,00%	9,25%
ПВ ≥ 50%	8,00%	8,25%	8,50%	8,75%	9,00%
Рубли					
15% ≤ ПВ < 30%	12,25%	12,50%	12,75%	13,00%	13,25%
30% ≤ ПВ < 50%	12,00%	12,25%	12,50%	12,75%	13,00%
ПВ ≥ 50%	11,75%	12,00%	12,25%	12,50%	12,75%

* Для заемщиков, подтверждающих доход по форме Банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%

** Для заемщиков, являющихся учредителями и соучредителями компаний, а также ИП, процентная ставка увеличивается на 1,0%



12. «Вариант под залог имеющейся недвижимости»

- Кредит предоставляется на цели улучшения жилищных условий под залог имеющейся квартиры в многоквартирном доме.
- Валюта кредита – **Рубли, Доллары США**
- Максимальный размер кредита : **9 000 000 р./ 300 000\$,**
- Минимальный размер кредита **600 000 р./20 000\$** – Москва и МО, **450 000 р./15 000\$** – Санкт-Петербург, **300 000 р./10 000\$** – другие регионы.
- Максимальное соотношение размера кредита и стоимости имеющейся квартиры - **50%**
- Срок кредита – **10 лет**
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Досрочное погашение возможно после 6 месяцев, сумма не менее **2200\$/60 тыс. руб.** г. Москва и МО, **1650\$/45 тыс.руб-СПб,** **1100\$/30 тыс.руб** другие регионы

10 лет	
Доллары США	Рубли
12,00%	16,00%

* Для заемщиков, подтверждающих доход по форме Банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%

** Для заемщиков, являющихся учредителями и соучредителями компаний, а также ИП, процентная ставка увеличивается на 1,0%



Валютные программы



13. «Вариант Доступная квартира»

- Кредит предоставляется на приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости
- Валюта кредита – **Доллары США**
- Максимальный размер кредита : **600 000\$** – Москва, **400 000\$** – МО и Санкт-Петербург, **300 000\$** – другие регионы, **100 000\$** – города с численностью населения менее 400 тыс. человек.
- Минимальный размер кредита: **20 000\$** – Москва и МО, **15 000\$** – Санкт-Петербург, **10 000\$** – другие регионы.
- Срок кредита - **7, 10, 15, 20, 25** лет
- Фиксированная ставка по кредиту на весь срок кредитования
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **15%**
- Досрочное погашение возможно после 6 месяцев, сумма не менее 2200\$ г. Москва и МО, 1650\$-СПб, 1100\$ другие регионы

Первоначальный взнос	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
15% ≤ ПВ < 30%	8,50%	8,75%	9,00%	9,25%	9,50%
30% ≤ ПВ < 50%	8,25%	8,50%	8,75%	9,00%	9,25%
ПВ ≥ 50%	8,00%	8,25%	8,50%	8,75%	9,00%

* Для заемщиков, подтверждающих доход по форме Банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%

** Для заемщиков, являющихся учредителями и соучредителями компаний, а также ИП, процентная ставка увеличивается на 1,0%



14 . «Вариант Переменная ставка- кредит Валютный»

- Кредит предоставляется на приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости
- Валюта кредита – *Доллары США*
- Максимальный размер кредита: **600 000\$** - Москва, **400 000\$** - МО и Санкт-Петербург, **300 000\$** - другие регионы, **100 000\$** - для городов с численностью населения менее 400 тыс.чел.
- Минимальный размер кредита - **20 000\$** - Москва и МО, **15 000 \$** - Санкт-Петербург, **10 000\$** - другие регионы
- Срок кредита- **10** и **20** лет
- Переменная процентная ставка по кредиту, привязанная к 12-месячной процентной ставке LIBOR (по состоянию на 03.03.2011 равной 0,8%)
- Минимальный первоначальный взнос составляет от **15%**
- Досрочное погашение возможно после 1-го месяца, для Москвы и Московской области **2 200\$**, г. Для г. Санкт-Петербург – **1 650\$**, для других регионов – **1 100 \$**.

Первоначальный взнос	10 лет	20 лет
15% ≤ ПВ < 30%	7,75% + LIBOR	8,25% + LIBOR
30% ≤ ПВ < 50%	7,50% + LIBOR	8,00% + LIBOR
ПВ ≥ 50%	7,25% + LIBOR	7,75% + LIBOR

Совокупная процентная ставка на 10 лет не может быть меньше 7,5% и выше 19%

Совокупная процентная ставка на 20 лет не может быть меньше 7,5% и выше 21%

* Для заемщиков, подтверждающих доход по форме Банка, процентная ставка увеличивается на 0,5%

** Для заемщиков, являющихся учредителями и соучредителями компаний, а также ИП, процентная ставка увеличивается на 1,0%



Преимущества



По программам:

«Вариант Классический», «Вариант Оптимальный №1, № 2», «Вариант Переменная ставка – кредит рублевый», «Вариант Переменная ставка – кредит валютный», «Вариант Доступная квартира», «Вариант под залог имеющейся недвижимости»

- Возможность кредитования Заемщика, сразу после прохождения им испытательного срока (3 месяца);
- Не учитываются расходы на иждивенцев и на прожиточный минимум
- Нет ограничений для лиц, не достигших 27 лет (военный билет или приписное удостоверение не требуется)
- Самые лояльные условия анализа кредитоспособности и кредитной истории:
- Нет ограничений по минимальным значениям коэффициента К/З
- Возможность проведения сделки по купле – продаже квартиры между родственниками, при соблюдении определенных требований
- Специальные предложения: «Вариант Молодежный», «Вариант Страхование»



1. «Вариант Молодежный»

Программа Банка «Вариант Молодежный» предназначена для молодых семей, в чьи планы входит рождение ребенка, и кто хочет быть верен в своей финансовой стабильности.

Клиенты могут стать участником программы «Вариант Молодежный» если:

- молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет;
- неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (до 35 лет).

Преимущества программы:

- При рождении или усыновлении ребенка по желанию клиента может быть предоставлен льготный период в погашении основного долга;
- Получение и срок действия льготы не зависит от возраста клиента на момент обращения за ней в Банк;
- Количество льготных периодов не ограничено;
- Возможность использовать субсидии в счет первоначального взноса.



2. «Вариант Страхование»

Особенности Программы:

- при выборе программы «без страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 3,5%;
- при выборе программы «без страхования риска прекращения права собственности на квартиру, обременения (ограничения) права собственности на квартиру правами третьих лиц» процентная ставка по кредиту увеличивается на 3%;
- при выборе двух вышеперечисленных программ процентная ставка увеличится на 6,5%.



Расчет максимальной суммы кредита по различным программам в зависимости от дохода заемщика

Параметры:

Совокупный доход – 60 000 рублей (нетто) или 2000 \$*

Срок кредита – 20 лет

Первоначальный взнос – 20%

Программа расчета суммы кредита	Среднее значение процентной ставки по Программе	Максимальная сумма кредита	Размер суммы кредита относительно Варианта «Классический»
Вариант «Классический»	13,50%	2 674 678 руб.	–
Вариант «Оптимальный»	12,50%	2 751 030 руб.	Больше на 3%
Вариант «Переменная ставка–кредит рублевый»	11,00%	2 914 870 руб.	Больше на 9%
Вариант «Доступная квартира»	9,25%	3 455 644 руб.	Больше на 29%

*по курсу 30 рублей за доллар США



Расчет ежемесячного платежа по различным программам в зависимости от суммы кредита

Параметры:

Размер кредита – 3 000 000 рублей или 100 000\$

Срок кредита – 20 лет

Первоначальный взнос – 20%

Программа расчета ежемесячного платежа	Среднее значение процентной ставки по Программе	Размер ежемесячного платежа	Размер платежа относительно Варианта «Классический»
Вариант «Классический»	13,50%	28 977 руб.	–
Вариант «Оптимальный № 2»	13,00%	28 118 руб.	Меньше на 3%
Вариант «Оптимальный № 1»	12,50%	27 267 руб.	Меньше на 6%
Вариант «Переменная ставка – кредит рублевый»	11,00%	24 773 руб.	Меньше на 17%
Вариант «Доступная квартира»	9,25%	21 960 руб.	Меньше на 31%

*по курсу 30 рублей за доллар США



Агентское вознаграждение



По программам

- «Вариант Оптимальный №1», «Вариант Оптимальный №2»,
- «Вариант Классический»,
- «Вариант Переменная ставка-Кредит рублевый»,
- «Вариант Переменная ставка- Кредит валютный»,
- «Вариант Доступная Квартира»,
- «Вариант Новостройка»,
- «Вариант под залог имеющейся недвижимости»

Агентское вознаграждение составляет 0,9 %, (не более 50 000 рублей)

- «Бизнес Вариант»,
- «Вариант Новоселье»,
- «Вариант Новоселье – АИЖК»,
- «Вариант Перспектива»,
- «Вариант Перспектива – АИЖК»,
- «Вариант»

Агентское вознаграждение составляет 0,4 %, (не более 50 000 рублей)



Сравнительная таблица условий по ипотечному кредитованию ведущих Банков

Основные Критерии	АКБ МОСОБЛБАНК ОАО	Сбербанк	ВТБ 24
Процентные ставки	Рубли - от 10,50% Доллары США - от 8,00%	Выше чем в МОСОБЛБАНК по Рублям - на 3% Долларам США - на 3%	Процентные ставки по рублевым и валютным кредитам равны АКБ МОСОБЛБАНК ОАО
Сроки рассмотрения заявки	3 дня	7 дней	2 недели
Контроль первоначального взноса	Первоначальный взнос необязательно приносить в банк	Обязательно открыть вклад в банке!	Если взнос размещен на депозите, то комиссия за выдачу меньше. Если нет, то 1,5%
Рассматриваемый доход	Официальный/по форме банка	Только официальный	Официальный/по форме банка
Проведение альтернативных сделок	Без ограничений	Да, но в этом случае требуется минимум 2 поручителя (не более 4 квартир в цепочке)	Да, не более 3-х квартир в цепочке